



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV



krnovp22v00h1h

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP- 37561/2022 mako

Naše sp.zn.: OVZP- 4406/2022-mako

Sp., sk. znak 52.1, V/5

Vyřizuje: Lenka Maková

Telefon: 554 697 714

E-mail: lmakova@mukrnov.cz

Datum: 8.6.2022

Ing. Miroslav Geryk
Dvořákův okruh 2149/13
794 01 Krnov
IČ 63015820

(zastupující žadatele:
SZZ Krnov, příspěvková organizace
I.P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov)

Dne 24.4.2022 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení záměru „*Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN*“ umístěné na pozemku parc. č. 1370, 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, jejíž přílohou byla dokumentace zpracovaná v dubnu 2022. Protože žádost a dokumentace nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby dotčeným orgánem ochrany přírody, vodoprávního úřadu a úseku územního plánování, byl žadatel přípisem ze dne 11.5.2022 vyzván k odstranění nedostatků podání ve lhůtě nejpozději do 10.6.2022; podání bylo doplněno dne 23.5.2022.

Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby a životního prostředí, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, a **podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ souhlasné koordinované závazné stanovisko

pro společné územní a stavební řízení

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu ochrany přírody

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody (dále jen “městský úřad”) na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny podle § 149 odst. 1 správního řádu, **právnícké osobě Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, p.s., IČO 00844641, se sídlem I.P. Pavlova 552/9, Krnov 794 01, zastoupena panem Ing. Miroslavem Gerykem, IČO 63015820, se sídlem Dvořákův okruh 2149/13, Krnov 794 01 (dále jen „žadatel“)** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě s názvem „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“ umístěna na pozemku parc. č. 1370 a 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice (dále jen „záměr“), **toto závazné stanovisko:**

I.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků. Zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením tudíž nejsou dotčeny.

II.

Městský úřad vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru dotýkajícím se dřevin ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

III.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny). tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu městský úřad vyhodnotil, že se podaná žádost se dotýká zájmů na základě ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

K žádosti ze dne 24.4.2022 byla přiložena projektová dokumentace z data 4/2022, zpracována panem Ing. Miroslavem Gerykem, IČO 63015820, se sídlem Dvořákův okruh 2149/13, Krnov 794 01.

Podle předložených podkladů se jedná o výstavbu nového požárního venkovního schodiště o velikosti 3310x8120 mm, parkoviště – zpevněná plocha z betonové mezerovité dlažby o rozměru 15,2x22,31 m, prostor pod schodištěm, požárně bezpečnostní prostor, nový vstup do objektu LDN ve 2. NP – nouzový únik a parkovací místo pro imobilní.

Odůvodnění výroku I:

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov se na parcele dotčené záměrem nenalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozením a ničením. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění výroku II:

Dne 11.5.2022 byl žadatel vyzván k doložení projektové dokumentace o:

1. doplnit v Koordinační situaci stavby C.2 vzdálenosti (kóty) dřevin od plánovaného výkopu, rostoucích na parcele č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, čl. 4.10 Ochrana kořenového prostoru se při výkopech rýh nebo stavebních jam považuje nejmenší vzdálenost od paty kmene čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1 m. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, nejméně však ve vzdálenosti 2,5 m.
2. doplnit projektovou dokumentaci (B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, čl. B6,b) o řešení střetu dřeviny s plánovaným záměrem, rostoucích na parc. č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice a stručný popis dotčených dřevin (rodový název a obvod kmene ve 130 cm).
3. v případě kácení dřevin (i keřů) doplnit projektovou dokumentaci (B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, čl. B,6b) o inventarizaci zamýšlených kácených dřevin (obvod kmene ve 130 výšce, rodový název dřeviny) na výše uvedených parcelách a také současně zakresl případných kácených dřevin v Koordinačním situačním výkresu C.2

Odůvodnění požadavků:

V předloženém Koordinačním situačním výkresu stavby C.2 jsou na parc. č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice zakresleny listnaté dřeviny, které jsou chráněny před jejich poškozováním a ničením. Pro posouzení míry jejich dotčenosti je nezbytné doplnit podklady:

- doplnit v Koordinační situaci stavby C.2 vzdálenost (kóty) výše uvedených dřevin od plánovaného výkopu v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, čl. 4.10 Ochrana kořenového prostoru se při výkopech rýh nebo stavebních jam považuje nejmenší vzdálenost od paty kmene čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1 m. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, nejméně však ve vzdálenosti 2,5 m.
- v textové části projektové dokumentace (B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA) (B SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVĚ) není řešen střet s dřevinami v rámci plánovaného záměru a nejsou stručně popsány dotčené dřeviny (rodový název + obvod kmene ve 130 cm výšce kmene) na výše uvedené parcele.

Realizací předloženého záměru v blízkosti dřevin hrozí jejich poškození, především mechanické poškození jejich kořenů při výkopech.

Z výše uvedených důvodů byl žadatel vyzván k doplnění podkladů, na základě kterých bude možné záměr posoudit z hlediska dotčení zájmů na ochranu dřevin. Bez požadovaných podkladů se není možné k záměru vyjádřit.

Dne 23.5.2022 byla projektová dokumentace doplněna o Koordinační situační výkres C.3 se zákresem dřevin v blízkosti výstavby zpevněných ploch a textovou částí A PRŮVODNÍ ZPRÁVY. Dle předložených podkladů je patrné, že výkopem zpevněných ploch budou dotčeny 2 ks mladé výsadby dřevin Javoru amurský (*Acer ginnala*) o průměru kmínků 10 cm, které jsou vzdáleny od 2,84 m od plánovaného výkopu. Dřeviny budou chráněny bedněním proti poškození stavební technikou. Plánovaný záměr je v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana

stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, čl. 4.10 Ochrana kořenového prostoru se při výkopech rýh nebo stavebních jam považuje nejmenší vzdálenost od paty kmene čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, a jeho realizací nedojde dle předložených podkladů k poškození a ničení dřevin. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, jsou záměrem dotčeny, avšak záměr je přípustný.**

Odůvodnění výroku III:

Záměr nepředstavuje zásah do dosavadního charakteru krajiny, nenaruší tedy stávající krajinný ráz. Kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou po realizaci záměru zachovány. Zvláště chráněná území, památné stromy, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a vzrostlé dřeviny nebudou záměrem poškozeny. Vzhledem k výše uvedenému, přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny. (Mylk)**

2/ Dotčený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený záměr:

„Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN“,

který řeší stavební úpravy a přístavbu léčebny dlouhodobě nemocných na pozemcích parc. č. 1370, 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice
a na základě přezkoumání **dospěl k závěru, že je záměr**

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 24.4.2022 podání nazvané „Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska“ k výše uvedenému záměru, které má být podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Podání učinilo Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČO 00844641, I. P. Pavlova, 552/9, 794 01 Krnov, zastoupená na základě plné moci Ing. Miroslavem Gerykem, IČO 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov.

K podání byly přiloženy tyto podklady:

- plná moc

- dokumentace pro vydání společného povolení pro stavbu s názvem „Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN“ zpracovaná v 04/2022, Ing. Miroslavem Gerykem, IČO 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov
- doplnění dokumentace na základě výzvy, doručeno dne 23.5.2022.

Orgán územního plánování prostudoval předložené podklady pro ověření, zda obsahují veškeré údaje, které jsou podstatné pro posouzení záměru z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Po prostudování předložené dokumentace orgán územního plánování, zjistil, že textová část dokumentace svazku B. Souhrnná technická zpráva kap. B.1. Popis území stavby bod b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení a vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování ve smyslu ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Z tohoto důvodu vyzval podatele k doplnění výše uvedeného obsahu textové části souhrnné technické zprávy o náležitosti tam uvedené a stanovil lhůtu na doplnění.

Podatel doplnil podání dne 23.5.2022.

Popis záměru:

Stávající stav:

Jedná se o tradiční zděný objekt. Stávající objekt je řešen dvěma nadzemními podlažími. Objekt je obdélníkového půdorysu, podsklepený. Celkové rozměry objektu jsou cca: 46 x 15 m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny pálenými cihlami v tl. 450 – 600 mm. Stropní konstrukce je provedena z želozebetonového monolitu v tl. 220 mm a dále ŽB průvlaků tl. 250 mm. Vnitřní nosné zdivo je provedeno rovněž z cihel plných pálených v tl. 300-450 mm. Příčky tl. 100-150 mm z plných případně dvouděrových pálených cihel. Podlahy běžného provedení – keramické dlažby, případně PVC. Zastřešení je provedeno dřevěným vázaným krovem s celoplošným bedněním s plechovou profilovanou krytinou. Půdní prostor není využíván, pouze je zde provedena vestavba strojovny výtahu a zateplení podlahy půdního prostoru. V objektu je jeden evakuační výtah a jedno centrální schodiště. Objekt LDN je ve 2.NP napojen spojovacím Koridorem na objekt OOP.

Návrh řešení:

Předmětem záměru je změna stavby objektu LDN a přístavba venkovního požárního schodiště.

Záměr se člení na tyto stavební objekty:

SO1 – Stavební úpravy objektu LDN

SO2 – Venkovní požární schodiště

SO3 – Zpevněná plocha

SO1 – Stavební úpravy objektu LDN

Stavební úpravy v objektu LDN nemají vliv na architektonické řešení. Z důvodu přístavby venkovního požárního schodiště dojde k vybourání okna na chodbě ve 2.NP a osazení nových hliníkových prosklených dveří s nadsvětlíkem. Rovněž dojde k výměně části oken za okna s požární odolností dle PBŘ. Jedná se o okna v bezprostřední blízkosti venkovního schodiště a jedno okno u spojovacího koridoru. Okna budou stejného členění a v bílé barvě, jako stávající.

Z důvodu vytvoření požárního úseku a oddělení hlavního schodiště od chodeb v 1.NP bude schodiště odděleno požární SDK příčkou v 1.NP. Půdní výlezy budou vyměněny za výlezy s požadovanou požární odolností dle PBŘ.

Zastavěná plocha celkem: 665 m2 na pozemku par. č. 1370

Podlaží podsklepeno, 1.NP, 2.NP, 3.NP – půda

Výška objektu od +0,00 14,1 m

Úroveň terénu od +/- 0,00 -1,60 m

Parametry objektu SO1 beze změn.

SO2 – Venkovní požární schodiště

Venkovní požární schodiště bude tvořeno ocelovou konstrukcí osazenou na železobetonové základové patky. Sloupy budou z HEB profilů, schodnice z pásoviny P20/250 mm. Konstrukce bude upravena žározinkováním. Schodišťové stupně, podesty a mezipodesty budou z žározinkovaného roštu. Schodiště bude přikotveno k objektu LDN v místě horní podesty a mezipodesty.

Schodišťový stupeň bude rošt, jež obsahuje čelní nášlapnou hranu, která slouží jako ochrana proti uklouznutí a postranní bočnice s montážními otvory. Světlá šířka schodišťových ramen bude 1500 mm., jednotlivé stupně šířky 310 mm a výšky 160 mm. Zábradlí ze sloupků 50/50/4, madla 60/40/4 a vodorovných prvků výplně 10/10, výška zábradlí 1,0 m na podestách a mezipodestách 1,1 m.

Zastavěná plocha celkem: 28,40 m² na pozemku par. č. 1371/3

(půdorysný průmět schodiště na pozemek par. č. 1371/3)

Výška schodiště vč. zábradlí od +0,00 4,95 m

Úroveň terénu od +- 0,00 -1,60 m

SO3 – Zpevněná plocha

Veškeré zpevněné plochy budou prováděny jako rozebíratelné z dlažby, okapový chodník podél objektu a plocha pod požárním schodištěm z plaveného štěrku s betonovými obrubníky.

Stávající zpevněná plocha – parkoviště na pozemku par. č. 1371/3.....189,92 m²

(betonové panely, betonová plocha)

Stávající zpevněná plocha – chodník na pozemku par. č. 1371/3 34,85 m²

Celkem..... 224,77 m²

**Zpevněná plocha – na pozemku par. č. 1371/3..... 328,72 m²,
z toho:**

Zastavěná plocha SO2 28,40 m²

Stávající zpevněná plocha – chodník na pozemku par. č. 1371/3..... 19,20 m²

(po úpravě)

Zpevněná plocha – parkoviště na pozemku par. č. 1371/3 281,12 m²

betonová mezerovitá vegetační dlažba..... 252,97 m²

plavený štěrk..... 28,15 m²

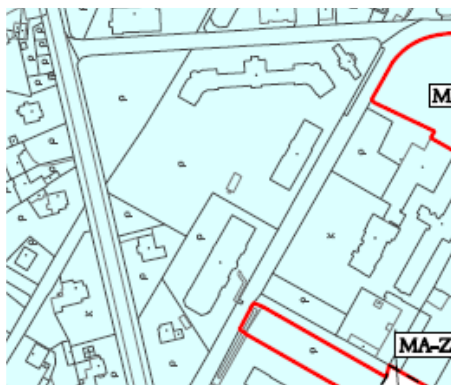
Zastavěná plocha na pozemku par. č. 1371/3 je větší o 103,95 m².

Orgán územního plánování v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 stavebního zákona nejdříve prověřoval následující:

- a) zda se jedná o záměr, který je změnou v území;
- b) zda se jedná o záměr navrhovaný v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území;
- c) zda se jedná o záměr, pro který se vydává závazné stanovisko.

Ad a) Byl předložen záměr, který změnu stavby stávajícího objektu LDN. Protože se změnou stavby navrhuje přístavba požárního schodiště, jedná se o záměr, který je změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Ad b) K posouzení, zda se dotčené pozemky, nacházejí v zastavěném území, v zastavitelných plochách nebo v území nezastavěném, využil orgán územního plánování grafickou část územního plánu, a to výkres A.1 Výkres základní členění území, z něhož je patrné, že je záměr navrhovaný v zastavěném území (viz níže vložený výřez předmětného výkresu + legenda).



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2016
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 5. 2016
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		PLOCHY PŘÍSTAVBY S OZNAČENÍM
		PODMÍNKA REALIZACE - ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

Ad c). Protože je předmětem záměru i změna stavby spočívající v přístavbě požárního schodiště, bude orgán územního plánování k předmětné věci vydávat závazné stanovisko podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Kromě podání a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.04.2015, ve znění aktualizací č. 2 a 3 schválených vládou dne 02.09.2019, ve znění aktualizace č. 5 schválené vládou dne 17.08.2020, s nabytím účinnosti dne 11.09.2020 a ve znění aktualizace č. 4 schválené vládou 12.7.2021, s nabytím účinnosti dne 1.9.2021(dále jen „PÚR“).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22.12.2010, které nabýly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a ve znění aktualizace č. 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17.06.2021, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16.3.2022, která nabyla účinnosti dne 16.4.2022 a Aktualizace č. 4 , vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 ze dne 16.3.2022, která nabyla účinnosti dne 16.4.2022 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Město Albrechtice, který byl vydán na základě usnesení č. 17/25/448/3 ZM dne 22. 2. 2017 a který nabyl účinnosti dne 18.3.2017 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv s těmito závěry:

Posouzení souladu záměru s PÚR:

Pro území města Město Albrechtice je zpracován Územní plán Město Albrechtice v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276), z níž neplynuly konkrétní, ale jen obecně platné požadavky, což je územním plánem respektováno a je podrobněji vyhodnoceno v textové části odůvodnění územního plánu v kap. H.1).

Od vydání územního plánu byly schváleny Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 a č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.

Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 Politiky územního rozvoje ČR se dotčeného území nedotýkají.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a nabyla závaznosti dne 1. 9. 2021, představuje dílčí úpravy, a to jak v textové části u priorit a jednotlivých úkolů v oblasti územního plánování, tak v grafické části. Z těch relevantních došlo:

- U republikových priorit územního plánování k rozšíření priority 14a o zohlednění ochrany vodních ploch a lesních porostů (návrh změny ÚP do takovýchto ploch nezasahuje), doplněna byla také prioritou 20a – zachování migrační propustnosti krajiny, která by nově neměla být omezena širším výčtem aktivit, nejen při umisťování dopravní a technické infrastruktury.

Republikové priority PÚR ČR nebyly a nejsou ani po jejich aktualizacích posuzovaným záměrem porušeny – záměr se uskutečňuje v zastavěném území.

- K úpravě došlo i ve vymezení specifických oblastí, kde je v bodě (75b) vymezena specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem pod označením SOB9, jejíž součástí je i území ORP Krnov, tedy i území dotčené záměrem. Pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny podmínky pro rozhodování o změnách v území, které nejsou posuzovaným záměrem, který je situovaný v zastavěném území, zásadně porušeny.

K úpravě došlo i u záměru (dříve) VNNH – Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik. Změněn byl pouze název záměru z VNNH na VoD1 a z kapitoly 167a došlo k vypuštění úkolu pro územní plánování týkajícího se vodní nádrže.

Tato úprava se posuzovaného záměru nedotýká.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že je záměr v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

Posouzení souladu záměru s ÚPD:

- Posouzení souladu záměru se ZÚR:

Pro území dotčené záměrem je vydaný územní plán, který byl zpracovaný v souladu se ZÚR (viz textová část odůvodnění územního plánu, kap. H.1), odstavec – *vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem* - str. 155-159).

Protože je v současné době vydaná a nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 5, Aktualizace č. 3 a aktualizace č. 4 ZÚR, byl záměr posouzen z hlediska souladu s aktualizovanou dokumentací (dále jen „ZÚR“) s následujícím výsledkem:

Záměr není v rozporu s **PRIORITAMI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ** stanovenými v kap. A ZÚR, protože se řeší v zastavěném území obce mimo koridory, vymezené pro umístění nových úseků přeložky silnice I/57 a mimo záplavová území.

Záměr není situovaný do **ÚZEMÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ ANI ROZVOJOVÝCH OS** uvedených v kap. B ZÚR, ale je součástí **SPECIFICKÉ OBLASTI** (viz kap. C ZÚR) republikového významu SOB 3 – *Jeseníky - Kralický Sněžník* (bod 27.ZÚR). Záměr není v rozporu s *požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu* (viz bod 25a ZÚR), protože se jím navrhuje změna stavby- stavební úpravy a přístavba objektu LDN v zastavěném území obce.

Záměr není v rozporu s kap. D. **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHOVÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**. Záměr nezasahuje do *území ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu (v ZÚR bod 38.)*, a to pod označením:

- *D62 s názvem I/57 Město Albrechtice, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I třídy;*
- *D63 s názvem stavby – I/57 Linhartovy, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy,*

kteř jsou vymezeny současně jako *veřejně prospěšné stavby v kap. G. ZÚR pod bodem 101a*.

ZÚR v kap. E. *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území* v bodě 73h. nezařadily k.ú. Město Albrechtice do území přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Dle kap. F ZÚR, v níž jsou stanoveny *cílové kvality krajiny* včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení je záměr situovaný do oblasti **A - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny**, ve *specifické krajině A03 Jindřichov – Město Albrechtice*, v přechodovém pásmu 4.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou splněny takto:

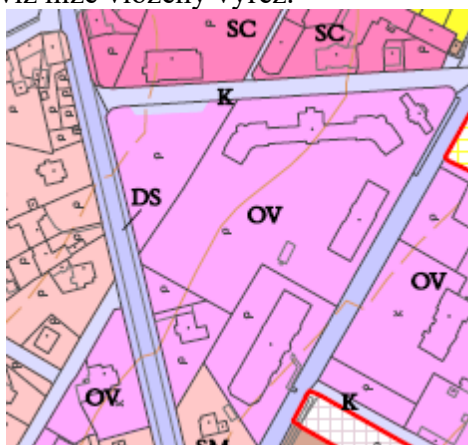
- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení*- záměr se podmínka netýká- navrhuje se změna stavby občanské vybavenosti v zastavěném území.
- *Nové záměry na využití území (zejména v ose Město Albrechtice – Třemešná – Damašek) posuzovat též s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině* – netýká se záměru.
- *Zachovat pohledový obraz a celistvost lesních komplexů východního okraje Hynčické hornatiny a přírodních dominant Kobyla a Hraničnick, ležících v sousední specifické krajině C-01*- netýká se dotčené lokality.
- *Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha, resp. zachovat stopu její trasy v krajině* - netýká se předmětného záměru.
- *Chránit a posilovat vizuální a funkční působení liniových, solitérních a skupinových vegetačních prvků historických krajinných struktur před necitlivými urbanizačními zásahy*- netýká se posuzovaného záměru.

Záměrem, umístěným v zastavěném území nejsou narušeny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit dotčené krajiny.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu se ZÚR.

- Posouzení souladu záměru s územním plánem:

Dotčené pozemky jsou dle grafické části územního plánu, výkresu A.2 Hlavní výkres situované ve stabilizovaných plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) viz níže vložený výřez.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
BD		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Soulad záměru s územním plánem je nutné posoudit:

1. z hlediska souladu záměrem navrženého funkčního využití s funkčním využitím – podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny pro dotčené plochy,

2. z hlediska dodržení podmínek prostorového uspořádání, pokud jsou stanovené pro dotčené plochy

Ad 1.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu v kapitole F.2 v jednotlivých tabulkách. pro dotčené plochy platí následující tabulka.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- občanské vybavení veřejné infrastruktury:<ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;- stavby a zařízení pro zdravotní služby;- stavby a zařízení pro kulturu;- stavby a zařízení pro veřejnou správu;- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť; <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro stravování, ubytování, maloobchod apod.);- hřiště a sportovní zařízení;- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení;- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;- nezbytné manipulační plochy;- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;- oplocení. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na objektech s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby, pohledové horizonty a průhledy územím;- hromadné garáže s ohledem na prostorové možnosti lokality a pokud nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;- nové stavby a zařízení technického vybavení s ohledem na prostorové možnosti lokality a pokud nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a průhledy územím. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;- hřbitovy;- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;- čerpací stanice pohonných hmot;- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;- a využití, které je v rozporu s využitím hlavním. |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- zastavitelnost pozemků max. 70 %;- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;- veškeré změny v zástavbě v k.ú. Piskořov budou posuzovány s ohledem na podmínky stanovené pro vesnickou památkovou zónu Piskořov. |

Posuzovaným záměrem se v dotčených plochách navrhuje změna stavby spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího objektu léčebny dlouhodobě nemocných. Jedná se tedy o využití záměru, které je v souladu s hlavním využitím stanoveným pro tyto dotčené plochy. Parkovací plochy a komunikace je využití v dotčených plochách přípustné.

Ad 2.

Pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu takto:

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- veškeré změny v zástavbě v k.ú. Piskořov budou posuzovány s ohledem na podmínky stanovené pro vesnickou památkovou zónu Piskořov.

U posuzovaného záměru se uplatňuje pouze podmínka týkající se zastavitelnosti pozemků; ostatní podmínky, týkající se výšky objektů a změn v zástavbě v k.ú. Piskořov, se u záměru neuplatňují, protože se záměrem řeší změna stavby, při které se nemění její výška(přístavba venkovního schodiště nepřevyšuje objekt LDN ke kterému je přistavěno) a záměr je situovaný v k.ú. Město Albrechtice nikoliv v k.ú. Piskořov.

Výpočet koeficientu zastavění:

Pozemek přístavby schodiště a rozšíření zpevněných ploch na parc.č. 1371/3 má výměru 15 603 m². Zastavěná plocha pozemku parc.č. 1371/3 (zpevněné plochy, drobné stavby) včetně nových staveb (rozšíření zpevněné plochy) bude mít 4257 m².

Koeficient zastavění = zastavěná plocha pozemku : celkové ploše dotčeného pozemku = 4257 : 15603 = 0,2728, tj. cca 27,3 %, což je méně než max. stanovených 70% - podmínka je splněna.

Na základě výše uvedeného dospěl orgán územního plánování k závěru, že je záměr v souladu s územním plánem.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona):

S ohledem na výše uvedený závěr posouzení záměru s územním plánem, orgán územního plánování konstatoval, že u daného záměru neshledal rozpor s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, protože na základě rozsudku NSS č. 2 As 21/2016 není nutno stavební záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) znovu posuzovat, neboť by se jednalo o duplicitní posouzení, a to v kontextu toho, že stavební záměr je umístován v souladu s ÚP, který svým řešením zohledňuje cíle a úkoly územního plánování v dostatečné podrobnosti.

Z uvedených důvodů a na základě předložených podkladů a správní úvahy dospěl orgán územního plánování k závěru, že je předložený záměr přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Krnov, jehož je součástí.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska k části A):

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci pro vydání společného povolení záměru podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek. Závazné stanovisko vydal:

1/ dotčený orgán na úseku ochrany přírody;

2/ dotčený orgán územního plánování.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu uvedené pod bodem 1/ obsahuje ve výroku II. souhlasné stanovisko a ve výrocih I. a III. konstatuje, že zájmy nejsou dotčeny; závazné stanovisko dotčeného orgánu v bodě 2/ je souhlasné, bez podmínek.

Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako koordinátor závazných stanovisek zahrnujících požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v kompetenci Městského úřadu Krnov, závazná stanoviska dotčených orgánů zkoordinoval a vydal k posuzovanému záměru souhlasné koordinované závazné stanovisko.

B/ sdělení pro společné územní a stavební řízení

1/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon), posoudil stavbu nazvanou „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 1370, 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy budovy LDN, přístavba venkovního únikového schodiště a venkovní parkovací plocha. Z důvodu přístavby venkovního požárního schodiště dojde k vybourání okna na chodbě ve 2.NP a osazení nových hliníkových prosklených dveří s nadsvětlíkem. Rovněž dojde k výměně části oken za okna s požární odolností dle PBR. Jedná se o okna v bezprostřední blízkosti venkovního schodiště a jedno okno u spojovacího koridoru. Okna budou stejného členění a v bílé barvě, jako stávající. Z důvodu vytvoření požárního úseku a oddělení hlavního schodiště od chodeb v 1.NP bude schodiště odděleno požární SDK příčkou v 1.NP. Venkovní požární schodiště bude tvořeno ocelovou konstrukcí osazenou na železobetonové základové patky. Sloupy budou z HEB profilů, schodnice z pásoviny P20/250 mm. Konstrukce bude upravena žározinkováním. Schodišťové stupně, podesty a mezipodesty budou z žározinkovaného roštu. Schodiště bude přikotveno k objektu LDN v místě horní podesty a mezipodesty. Veškeré zpevněné plochy budou prováděny jako rozebíratelné z dlažby, okapový chodník podél objektu a plocha pod požárním schodištěm z plaveného štěrku s betonovými obrubníky. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou řešeny přirozeným vsakem přes vegetační mezerovitou dlažbu vysypanou drobným štěrkem a zpevněné plochy z plaveného kameniva pod novým schodištěm.

Dle § 6 vodního zákona jde o obecné nakládání s povrchovými vodami, pro které není potřeba povolení ani jiný úkon vodoprávního úřadu. Nejedná se o stavbu vodního díla, stavba se nenachází v záplavovém území a lze předpokládat, že stavbou nedojde k ovlivnění vodních poměrů. (Smid)

2/ Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

Vyjádření:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 a § 152 odst. 1 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady **ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby** nazvané „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“ umístěné na pozemcích parc. č. 1370 a 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, **kladné vyjádření bez podmínek**.

Odůvodnění:

Městský úřad posoudil dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech žádost ze dne 24.4.2022 a PD z data: 03-04/2022, zpracovatele: Ing. Miroslav Geryk, IČ: 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, ČKAIT 1200850 (dále jen „zpracovatel“), z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Stavebníkem a investorem je Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 7947 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem.

V předložené PD zpracovatele, A. Průvodní zpráva, bylo, mimo jiné, uvedeno, že se jedná o změnu dokončené stavby, předmětem stavby je změna účelu užívání stavby va 2.NP objektu z Dětského oddělení (dětská rehabilitace) na oddělení LDN a z toho plynoucí přístavby venkovního požárního schodiště a souvisejících stavebních úprav. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.2 Celkový popis stavby, kapitola B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, za *a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*, bylo uvedeno, že se jedná o změnu stavby a přístavby venkovního požárního schodiště. V této části PD zpracovatele za *h) základní bilance stavby*, bylo dále uvedeno, že objekt bude zdrojem produkce komunálního odpadu dle navrženého počtu osob. V této části PD zpracovatele, kapitola B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení, bylo, mimo jiné, také uvedeno, že z důvodu přístavby venkovního požárního schodiště dojde k vybourání okna na chodbě ve 2.NP a osazení nových hliníkových prosklených dveří s nadsvětlíkem, rovněž dojde k výměně části oken. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, za *a) vliv na životní prostředí*, bylo uvedeno, že odpady budou tříděny a sváženy na registrovanou skládku, s odpady vznikajícími při výrobní činnosti bude nakládáno a dále budou zneškodňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhlášky č. 352/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s elektro zařízeními a elektro odpady, vzniklé odpady budou po přechodnou dobu skladovány ve vymezeném prostoru určeném pro skladování odpadů a následně budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím, odpady vhodné k recyklaci budou jako druhotná surovina předávány k dalšímu zpracování. V této části PD zpracovatele bylo dále uvedeno, že v období výstavby je orientační odhad množství vykopané zeminy cca 65,5 m³, a dále byla zpracovatelem v této části PD uvedena tabulka přehledu předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě, kde byl uveden kód odpadu, druh odpadu, kategorie a způsob likvidace s tím, že se bude zejména jednat o odpady skupiny 02 (02 01 03, kompostování), 08 (08 01 11*, 08 01 12, odborná firma), 12

(12 01 13, kovošrot), 15 (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, recyklace, 15 01 06, skládka, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, odborná firma), 17 (17 01 01, recyklace, 17 01 02, skládka, 17 02 01, spalovna, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 01*, 17 03 02, recyklace, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, kovošrot, 17 04 09*, odborná firma, 17 04 11, 17 05 04, skládka, 17 05 03*, odborná firma, 17 09 03*, 17 09 04, 17 06 04, skládka) a 20 (20 03 01, skládka), kdy způsob nakládání s odpady uvedený v tabulce je pouze odhadovaný a ve skutečnosti se může lišit, množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze přesně stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Také bylo v této části PD zpracovatele uvedeno, že dodavatelské firmy jsou odpovědné za nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby, vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály) budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty), nebezpečné odpady budou na staveništi skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí, budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech, o nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence, výskyt výkopové zeminy znečištěné nebezpečnými látkami není příliš pravděpodobný, a nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména pak vyhláškou č. 383/2001 Sb. a zařazení odpadů do kategorií bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb. V této části PD zpracovatele byl ještě v tabulce uveden seznam odpadů vznikajících v období provozu, kde byl uveden kód odpadu, druh odpadu, kategorie a způsob likvidace s tím, že se bude zejména jednat o odpady skupiny 20 (20 01 01, 20 01 11, 20 01 21*, 20 01 35, 20 01 36, 20 01 39, 20 02 01, 20 03 01, 20 03 03, odborná firma), kdy všechny odpady budou předávány oprávněným osobám k odstranění v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, přesně budou druhy produkovaných odpadů a jejich množství specifikovány při evidenci během provozu objektu, odpady vhodné k recyklaci nebo druhotnému využití budou separovány – s ohledem na plánované funkční využití objektu se bude jednat zejména o papír, plasty, sklo, nebezpečný odpad bude vznikat pouze v minimálním množství a bude rovněž separován podle druhů. Zpracovatelem PD v této části bylo ještě uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu zejména s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a vyhláškou č. 93/2016 Sb., a pro odpadové hospodářství je vyčleněna část zpevněné plochy u vstupní branky na pozemku č. 490/9?. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.8 Zásady organizace výstavby, za g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*, bylo uvedeno, že v následujících tabulkách (byla uvedena jen jedna), jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při realizaci staveb, odpady jsou zatříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., jedná se zejména o odpady vzniklé při demolici, byl uveden kód odpadu, kategorie, název druhu odpadu, množství a způsob nakládání s tím, že se bude zejména jednat o odpady skupiny 17 (17 01 01 – 0,5 t, odstranění skládkováním, spalováním, 17 02 01 – 0,5 t, využití jako palivo, regenerace, recyklace, včetně zpětného odběru, 17 02 02 – 0,1 t, 17 04 05 – 0,1 t, 17 04 07 – 0,1 t, 17 06 04 – 0,1 t, odstranění skládkováním, spalováním) a 20 (20 03 01 – 2,0 t, odstranění skládkováním, spalováním). V této části PD zpracovatele za i) *balance zemních prací*, bylo ještě uvedeno, že se předpokládá odtěžení vykopané zeminy v množství cca 20,5 m³, která nebude použita ke zpětnému zásypu nových základových konstrukcí a terénním úpravám a svažování, bude odvezena na skládku, kam to bude, bude řešit vybraná realizační firma v rámci dalšího stupně PD. V předložené PD zpracovatele, D_1.1.0_Architektonické stavební řešení, bylo ale, mimo jiné, uvedeno, že zemina bude ukládána přímo u výkopu, část zeminy bude použita k zasypání základů, část k terénním úpravám, a přebytečná zemina cca 1/3 bude odvezena na skládku. V této části PD zpracovatele bylo dále uvedeno, že rovněž dojde k odstranění betonových panelů, vybourání betonové zpevněné plochy a rozebrání části chodníků z betonové dlažby v místě navrženého venkovního požárního schodiště a parkoviště, na hlavním schodišti u výstupu ve 2.NP dojde k demontáži prosklených výplní, dojde k lokálním opravám podlah, omítek atd. V předložené PD zpracovatele, TZB_Zpráva, bylo, mimo jiné, např. uvedeno, že ve 2.NP dojde k demontáži jednoho topného tělesa a jeho přemístění s připojením na stávající rozvody atd.

Městský úřad po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech upozorňuje, aby odpady, které mohou dle PD zpracovatele při stavebních úpravách a

výstavbě vzniknout, byly odděleně soustředovány dle druhů a kategorií a byly předávány ve smyslu zákona o odpadech do zařízení určených pro nakládání s odpady schválená krajským úřadem.

Městský úřad dále upozorňuje, aby v rámci zařízení staveniště byly pro oddělené soustředování jednotlivých druhů odpadů vytvořeny, v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, vyhovující podmínky.

Městský úřad také upozorňuje, že zařazování odpadu je uvedeno v § 6 a § 7 zákona o odpadech.

Městský úřad rovněž upozorňuje, že při vzniku odpadů je původce povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením § 94 zákona o odpadech, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při stavbě naloženo, tuto evidenci je původce povinen uchovávat v souladu s § 94 odst. 3 zákona o odpadech, tj. po dobu 5ti let.

Městský úřad taktéž upozorňuje, aby byly původcem, mimo jiných povinností, dodrženy i povinnosti původců odpadů uložené v § 95 odst. 3 zákona o odpadech.

Městský úřad poukazuje na znění § 35 zákona o odpadech kde je uveden postup energetického využití odpadu. Městský úřad ještě upozorňuje, že v případě využití odpadu spalováním, je možný pouze způsob za dodržení postupů uvedených v zákoně o odpadech, a to v § 35, přičemž spalování odpadu se za energetické využití odpadu považuje pouze za splnění ustanovení § 35 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona o odpadech.

Městský úřad zdůrazňuje, že výkopek, který nebude využit na místě stavby a stane se odpadem nebo vedlejším produktem, musí plnit podmínky uvedené v příloze č. 4 a kritéria uvedená v příloze č. 5 dle § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, neboť dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje jen na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Městský úřad po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů konstatuje, že uskutečněním záměru, při dodržení postupů nakládání s odpady, které dle předložené PD zpracovatele mohou při realizaci stavebních úprav a výstavbě vzniknout, dále pak za plnění zejména povinností uvedených v § 12, § 13 a v § 15 zákona o odpadech, dodržením ustanovení § 3, by neměly být ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Městský úřad poznamenává, že dle § 14 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), se odpady do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech, vyhláška č. 8/2021 Sb., nahrazuje vyhlášku č. 93/2016 Sb., která byla zrušena zákonem o odpadech k 1.1.2021, a vyhláška č. 93/2016 Sb. zrušila k 1.4.2016 vyhlášku č. 381/2001 Sb.

Městský úřad dále poznamenává, že od 7.8.2021 je v platnosti nová vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, která nahrazuje vyhlášku č. 383/2001 Sb., která byla zrušena k 1.1.2021 zákonem o odpadech.

Městský úřad ještě poznamenává, že vyhláška č. 352/2005 Sb. byla také zrušena k 1.1.2021 zákonem o odpadech.

3/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **sděluje**, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že posoudil předloženou žádost ze dne 24.4.2022 a PD z data: 03-04/2022, zpracovatele: Ing. Miroslav Geryk, IČ: 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, ČKAIT

1200850, a zjistil, že součástí akce „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“ umístěné na pozemcích parc. č. 1370 a 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, stavebníka a investora: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČ: 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 7947 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, není umístění a provedení stavby nového stacionárního zdroje ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, není tedy nutné vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 tohoto zákona, neboť zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou, ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu, dotčeny.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že dle předložené PD zpracovatel budou při realizaci stavby dodržována opatření k omezování prašnosti, která jsou obsažena v dokumentu „Podpůrná opatření k omezení znečištění ovzduší z ostatních zdrojů“ z ledna 2021, vydaném k aktualizovanému Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020, vyhlášeném dne 24. 11. 2020, kdy vyšlo ve Věstníku MŽP (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9, č. j. MZP/2020/130/994) Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší **upozorňuje**, že odpad podle jiného právního předpisu, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, s výjimkou odpadu uvedeného ve vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (§ 2 písm. a) bod 5. této vyhlášky), může být tepelně zpracován jen ve stacionárních zdrojích, ve kterých je zpracování odpadu povoleno podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Tepelné zpracování odpadu je možné pouze pod dohledem osoby autorizované podle § 32 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.

4/ Dotčený orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), pro účely společného územního a stavebního řízení stavby nazvané „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“ (dále jen „záměr“), umístěné na pozemcích parc. č. 1370 a parc. č. 1371/3 v k. ú. Město Albrechtice, sděluje:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost a podklady žadatele a zjistil, že shora uvedený záměr se částečně realizuje na pozemku parc. č. 1371/3 (druh pozemku: zahrada) v k. ú. Město Albrechtice, který je ve smyslu § 1 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu součástí zemědělského půdního fondu.

K výše uvedenému záměru souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Zastavěným stavebním pozemkem se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů, rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

5/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „*městský úřad*“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán státní správy lesů, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), podle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) lesního zákona posoudil předloženou žádost ze dne 24. 04. 2022 a PD k akci „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“, umístěné na pozemcích parc. č. 1370 a parc. č. 1371/3 v k. ú. Město Albrechtice a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny**.

Zdejší orgán státní správy lesů zjistil, že shora uvedená akce není umístěna na pozemku určeném k plnění funkcí lesa, ani na pozemku do vzdálenosti 50 m od hranice lesa. Shora uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

6/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „*městský úřad*“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán státní správy myslivosti, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 14 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o myslivosti*“), posoudil předloženou žádost ze dne 24. 04. 2022 a PD k akci „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“ a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu **nejsou** záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti **dotčeny**.

7/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako silniční správní úřad silnic II., III. třídy a veřejných účelových komunikací příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o pozemních komunikacích*“), po posouzení dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané: „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“, na pozemcích parc. č. 1370 a 1371/3 v k. ú. Město Albrechtice, sděluje:

Ke stavbě „Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN“ nemá silniční správní úřad zmocnění pro vydání závazného stanoviska podle zákona o pozemních komunikacích. Silnice III/45813 na pozemku parc. č. 2227/1 v k. ú. Město Albrechtice nebude stavbou dotčena nad rámec jejího obecného užívání. Stavbou bude dotčena komunikace na pozemku parc. č. 1371/5 v k. ú. Město Albrechtice připojením navržených parkovacích stání. Kategorie komunikace na parc. č. 1371/5 z dokumentace nevyplývá, v případě kategorie účelová komunikace se povolení připojení podle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích nevydává. V řízení nejsme dotčeným orgánem.

Upozornění:

Silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací je MěÚ Město Albrechtice. Evidenci vlastněných komunikací kategorie místní komunikace vedou jejich vlastníci – tj. obce formou pasportu.

Zdejší silniční správní úřad vykonává současně působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejných účelových komunikací - tyto stavby ani jejich stavební úpravy, nejsou předmětem posuzované dokumentace. K povolení stavebního objektu SO3, tj. parkovacích stání v uzavřeném prostoru je příslušný obecný stavební úřad.

Umístění přechodného či trvalého dopravního značení a zařízení na silnici III/45813 ul. Nemocniční a veřejné účelové komunikace v souvislosti s realizací stavby je možné pouze po předchozím stanovení, k jehož vydání je na základě podané žádosti příslušný MěÚ Krnov, odbor výstavby a životního prostředí. Na veřejné účelové komunikace umísťuje dopravní značení jejich vlastníci, který je povinen oznámit umístění dopravního značení do 5 pracovních dnů MěÚ Krnov, odboru výstavby a životního prostředí.

8/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) obdržel dne 25.4.2022 Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Krnov k záměru nazvanému „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“, které má být podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Žadatel: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČO 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov, zastoupená Ing. Miroslavem Gerykem, IČO 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov.

Předmětem PD je přístavba venkovního požárního schodiště a související úpravy. Dojde k vybourání okna na chodbě ve 2.NP a osazení nových hliníkových prosklených dveří s nadsvětlíkem. Venkovní požární schodiště bude tvořeno ocelovou konstrukcí osazenou na železobetonové základové patky. Navazovat budou zpevněné plochy.

Umístění stavby: parc. č. 1370, 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že předmětným záměrem **nejsou dotčeny** veřejné zájmy státní památkové péče chráněné památkovým zákonem.

Ing. Iveta Laštůvková

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Doručí se (DS)

- adresát

Na vědomí:

- MÚ Krnov – OVZP - UUP (piev)
- 1x ke spisu